

Důvodová zpráva

V souvislosti s vypořádáním vlastnických vztahů k pozemkům na ulici Smetanovo nábřeží v Břeclavi, v blízkosti železničního mostu přes řeku Dyji (směr Vídeň), Zastupitelstvo města Břeclavi dne 26. 6. 2017 schválilo:

- záměr města vykoupit od společnosti České dráhy, a. s. části pozemků p. č. 309/2 o výměře cca 60 m² a p. č. 3750/77 o výměře cca 50 m², oba v k. ú. Břeclav, nacházející se pod místní komunikací III. třídy,
- záměr bezúplatného převodu části pozemku p. č. 3750/50 o výměře cca 140 m² v k. ú. Břeclav (vlastník ČR-Povodí Moravy, s. p.), nacházející se pod místní komunikací III. třídy, do majetku města Břeclav,
- záměr bezúplatného převodu části pozemku p. č. 3750/89 o výměře cca 4 m² v k. ú. Břeclav, který tvoří součást paty hráze řeky Dyje, do vlastnictví ČR-Povodí Moravy, s. p.

V rámci předběžných jednání všech zúčastněných bylo dohodnuto, že geometrický plán na oddělení dotčených částí pozemků nechá na své náklady vyhotovit město Břeclav.

Současně odbor majetkový pro informaci uvádí, že na základě požadavku společnosti České dráhy, a. s. hradí město Břeclav od 1. 1. 2017, do doby převodu pozemků, za jejich užívání částku ve výši 1 830 Kč za rok.

Na základě usnesení zastupitelstva města byl na úřední desce Městského úřadu Břeclav zveřejněn záměr bezúplatného převodu části pozemku p. č. 3750/89 v k. ú. Břeclav, v daném termínu neobdrželo město Břeclav žádný návrh ani připomínku.

Dle vyhotoveného geometrického plánu č. 6774-117/2018 by mělo město Břeclav od společnosti České dráhy, a. s. odkoupit pozemek p. č. 309/12 o výměře 33 m² (oddělen z pozemku p. č. 309/2) a pozemek p. č. 3750/97 o výměře 39 m² (oddělen z pozemku p. č. 3750/77), vše v k. ú. Břeclav.

Dále by měl být městu Břeclav od Povodí Moravy, s. p. bezúplatně převeden pozemek p. č. 3750/96 v k. ú. Břeclav o výměře 88 m² (oddělen z pozemku p. č. 3750/50).

Pozemek p. č. 3750/89 v k. ú. Břeclav, jehož vlastníkem je město Břeclav, by měl být bezúplatně převeden Povodí Moravy, s. p. celý, tj. o výměře 4 m².

Dne 23. 11. 2018 byla na město Břeclav doručena od společnosti České dráhy, a. s. žádost o potvrzení kupní ceny ve výši 31 000 Kč za prodej nově oddělených pozemků p. č. 309/12 o výměře 33 m² a p. č. 3750/97 o výměře 39 m², oba v k. ú. Břeclav. Navrhovaná kupní cena zahrnuje cenu obvyklou obou pozemků, stanovenou znaleckým posudkem č. 2266-39/18 na částku 23 260 Kč, a náklady spojené s prodejem (poplatek za vyhotovení znaleckého posudku, náklady vkladu do katastru nemovitostí, režie).

V souvislosti s tímto převodem odbor majetkový uvádí, že v části pozemku p. č. 309/12 v k. ú. Břeclav je umístěno kabelové vedení ve vlastnictví státní organizace Správa železniční dopravní cesty. Na toto vedení by mělo být pro jeho vlastníka zřízeno věcné břemeno, které je

již vyznačeno ve výše uvedeném geometrickém plánu. Rovněž je tato skutečnost zohledněna ve stanovené ceně obvyklé - je ponížena o částku 500 Kč.

Dne 17. 12. 2018 byl odboru majetkovému od státního podniku Povodí Moravy předložen návrh darovací smlouvy na pozemek p. č. 3750/89 o výměře 4 m² v k. ú. Břeclav (obdarovaný-Povodí Moravy, s. p.) a návrh smlouvy o bezúplatném převodu části pozemku p. č. 3750/50 v k. ú. Břeclav, v geometrickém plánu č. 6774-117/2018 označené jako pozemek p. č. 3750/96 o výměře 88 m² (nabyvatel-město Břeclav).

Podle údajů z katastru nemovitostí neváznou na předmětných pozemcích, vyjma věcného břemene zřizování a provozování vedení na pozemku p. č. 3750/50 v k. ú. Břeclav pro společnost Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s., žádná zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

V souvislosti s odkoupením pozemků od společnosti České dráhy, a. s. navrhoval odbor majetkový odsouhlasit výši kupní ceny za předmětné pozemky (odsouhlasení je nutné z důvodu dalšího projednávání prodeje představenstvem a dozorčí radou společnosti České dráhy, a. s.), s tím, že po zaslání návrhu kupní smlouvy by tento byl předložen k projednání orgánům města. Součástí kupní smlouvy by mělo být i zřízení věcného břemene na kabelové vedení uložené v části pozemku p. č. 309/12 v k. ú. Břeclav.

Dále odbor majetkový navrhoval schválit uzavření smluv na pozemek p. č. 3750/89 v k. ú. Břeclav (obdarovaný-Povodí Moravy, s. p.) a na nově oddělený pozemek p. č. 3750/96 v k. ú. Břeclav (nabyvatel-město Břeclav), s tím, že správní poplatek za provedení vkladu do katastru nemovitostí uhradí vždy subjekt, který pozemek předmětnou smlouvou získá do majetku.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: Ortofotomapa a GP s popisem (2 strany)

Příloha č. 2: Darovací smlouva (3 strany)

Příloha č. 3: Smlouva o bezúplatném převodu - bez přílohy (3 strany)